



«Новый дом»

354000 РФ, Краснодарский кр.

г. Сочи, ул. Кооперативная, д.4/19

тел/факс (8622) 64-87-52

64-87-60

e-mail: novdom99@mail.ru

www.lstk-sochi.ru

Коммерческое предложение

на изготовление несущего каркаса здания, надстройки, мансарды, кровли из легких стальных конструкций

ООО "Новый дом" работает на строительном рынке г.Сочи более 7 лет. Одним из направлений деятельности компании является производство и сборка быстровозводимых зданий из легких стальных конструкций (ЛСтК).

Используемая ООО "Новый дом" технология, включает в себя полный цикл производства зданий, от проекта до сборки на строительной площадке в максимально короткие сроки: создание проекта-1день, производство-1день, сборка-1-2 недели, отделка-1-2 месяца.

Благодаря компьютерному проектированию и производству на инновационном оборудовании компании Nowick, точность изготовления конструкции максимально соответствует проекту.

Одно из больших преимуществ это местонахождение производства в городе Сочи, что сказывается на доставке и сокращает расходы и время (в течении дня можно довести или поменять любую деталь конструкции).

Мощность производства до 4000 кг в 1 рабочую смену.

Преимущества работы с ЛСтК.

Многие строительные фирмы предпочитают работать именно с ЛСтК, что позволяет сэкономить материал и уменьшить вес конструкции без потери прочности и качества. Данная технология позволяет собирать стены жилых, общественных и производственных зданий, как целиком, так и фрагменты реконструируемых объектов.

Исключительная лёгкость конструкций и материалов позволяет:

- Обойтись без использования грузоподъёмной техники на всех стадиях строительства.

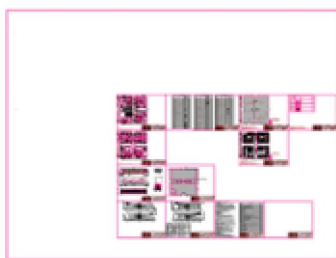
- Обеспечить высокую скорость строительства (один сезон)
- Снизить затраты на фундамент от 25% до 45%.
- Снизить транспортные расходы.
- Построить прочный, сейсмостойкий, пожаростойкий дом соответствующий ГОСТ и СНиП.
- Сделать надстройку дополнительных этажей для существующих зданий с минимально возможной нагрузкой на их несущие конструкции.

Здания, построенные по этой технологии, отличаются долговечностью и прочностью (100 лет эксплуатации), высокие теплотехнические показатели и экологическая чистота, простота, точность и скорость сборки, а также экономичность использования конструкций. Очевидно преимущество данного инновационного проекта, благодаря которому выпускается более качественная и дешёвая продукция.

ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА ОФИСНОГО ЗДАНИЯ в НИЖНЕИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ИЗГОТОВЛЕНИЕ





Срок строительства здания офиса общей площадью 1460 м² от выборки грунта до окончания работ составил 6 месяцев.

Строительная компания **ООО "Новый дом"** предлагает Вам выполнить проектирование, изготовление и строительные-монтажные работы по объектам с общей площадью до 10 000 м².

Предварительный расчет стоимости деталей и элементов крепежа каркаса здания или кровли из ЛСТК- по исходным данным, предоставленными заказчиком, мы готовы выполнить в течение 60 мин.

Вы можете самостоятельно сделать предварительный расчет стоимости каркаса из ЛСтК, зная общую площадь здания по осям.

Предварительный расчет стоимости каркаса здания из ЛСтК

Пояснительная записка.

1. Предварительная стоимость деталей каркаса здания определяется ценой **2500 руб.** за 1(один) кв. метр общей площади здания.

2. После коммерческого соглашения на проектирование каркаса из ЛСтК и получения стоимости проекта КМ (конструкции металлические), которая составляет **5% от предварительной стоимости здания** - выполняется проектирование с учетом всех исходных данных : внешних и внутренних размеров здания, оконных и дверных проемов, сейсмических, снеговых, ветровых и др. нагрузок.

3. После проектирования и получения точного веса каркаса по проекту КМ, определяется точная стоимость конструкции каркаса ценой **130 руб.** за 1(один) кг общего веса.

4. Заказчик принимает решение по изготовлению деталей каркаса из ЛСтК и оплачивает по коммерческому соглашению договорную часть от общей стоимости конструкции каркаса, определенной после проектирования.

5. Детали каркаса здания изготавливаются на производственной площадке в г.Хоста . Приблизительный срок изготовления **4000 кг** деталей ЛСтК **один-два дня**.

6. Заказчик получает : Проект КМ (включает чертежи для сборки из деталей всех элементов каркаса здания – стеновых панелей, ферм перекрытия, покрытия, сборочные чертежи), **детали из металло-профиля** для сборки элементов каркаса и **элементы крепежа**.

Рекомендации и требования для установки каркаса конструкции.

7. Доставка деталей каркаса по месту в стоимости заказа.

8. Сборка деталей и установка элементов каркаса здания из ЛСтК работниками ООО "Новый дом" на подготовленной площадке составляет **20 % от общей стоимости**, определенной после проектирования.

9. Компания "Новый дом" готова выполнить все СМР по подготовке места установки каркаса, СМР работы по фундаменту, СМР по внутренней и внешней отделке ,выполнить все кровельные работы с применением всех современных материалов, привлечь дизайнерский отдел.

Мы открыты для сотрудничества на взаимовыгодных условиях!

Специальные условия для подрядных организаций.

Генеральный директор

ООО «Новый дом»



Ковалев В.Н.