



«Новый дом»

354000 РФ, Краснодарский кр.

г. Сочи, ул. Кооперативная, д.4/19

тел/факс (8622) 64-87-52

64-87-60

e-mail: novdom99@ya.ru

www.lstk-sochi.ru

Коммерческое предложение

на изготовление несущего каркаса кровли из легких стальных конструкций

ООО "Новый дом" работает на строительном рынке г.Сочи более 7 лет.

Одним из направлений деятельности компании является производство и сборка быстровозводимых зданий из легких стальных конструкций (ЛСтК).

Используемая ООО "Новый дом" технология, включает в себя полный цикл производства зданий, от проекта до сборки на строительной площадке в максимально короткие сроки: создание проекта-1день, производство-1день, сборка-1-2 недели, отделка-1-2 месяца.

Благодаря компьютерному проектированию и производству на инновационном оборудовании компании Nowick, точность изготовления конструкции максимально соответствует проекту.

Одно из больших преимуществ это местонахождение производства в городе Сочи, что сказывается на доставке и сокращает расходы и время (в течении дня можно довести или поменять любую деталь каркаса).

Мощность производства до 4000 кг в 1 рабочую смену.



Примеры кровель из ЛСтК.

Преимущества работы с ЛСтК.

Многие строительные фирмы предпочитают работать именно с ЛСтК, что позволяет сэкономить материал и уменьшить вес конструкции без потери прочности и качества. Данная технология позволяет собирать стены жилых, общественных и производственных зданий, как целиком, так и фрагменты реконструируемых объектов.

Исключительная лёгкость конструкций и материалов позволяет:

- Обойтись без использования грузоподъёмной техники на всех стадиях строительства.
- Обеспечить высокую скорость строительства (один сезон)
- Снизить затраты на фундамент от 25% до 45%.
- Снизить транспортные расходы.
- Построить прочный, сейсмостойкий, пожаростойкий дом соответствующий ГОСТ и СНиП.
- Сделать надстройку дополнительных этажей для существующих зданий с минимально возможной нагрузкой на их несущие конструкции.

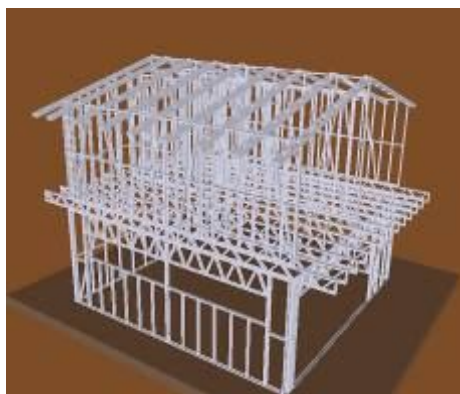
Здания, построенные по этой технологии, отличаются долговечностью и прочностью (100 лет эксплуатации), высокие теплотехнические показатели и экологическая чистота, простота, точность и скорость сборки, а также экономичность использования конструкций. Очевидно преимущество данного инновационного проекта, благодаря которому выпускается более качественная и дешёвая продукция.

Предварительный расчет стоимости ферм покрытия здания из ЛСтК.

Пояснительная записка.

1. Предварительная стоимость каркаса кровли определяется ценой 1800 руб. за 1(один) кв. метр общей площади верхнего этажа здания
2. После коммерческого соглашения на проектирование каркаса из ЛСтК и получения стоимости проекта КМ (конструкции металлические), которая составляет 5% от предварительной стоимости здания, выполняется проектирование с учетом всех исходных данных : внешних и внутренних размеров здания, оконных и дверных проемов, сейсмических, снеговых, ветровых и др. нагрузок.
3. После проектирования и получения точного веса каркаса по проекту КМ определяется точная стоимость конструкции каркаса ценой 130 руб. за 1(один) кг общего веса.
4. Заказчик принимает решение по изготовлению каркаса из ЛСтК , оплачивает по коммерческому соглашению договорную часть от общей стоимости, полученной после проектирования.
5. Каркас здания изготавливается на производственной площадке в г.Хоста . Приблизительный срок изготовления 4000 кг деталей ЛСтК составляет один-два дня.
6. Заказчик получает: Проект КМ (включает чертежи для сборки всех элементов каркаса кровли), детали из металлопрофиля для сборки ферм покрытия, элементы крепежа. Рекомендации и требования для установки конструкции.
7. Стоимость доставки по месту включена в стоимости заказа.
8. Сборка и установка каркаса кровли из ЛСтК работниками ООО "Новый дом" на подготовленной площадке составляет 20 % от общей стоимости, определенной после проектирования.
9. Компания "Новый дом" готова выполнить все СМР по подготовке места установки каркаса, выполнить все кровельные работы.

Примеры :



3D-модель каркаса здания



Кровля 1



Кровля 2

Предлагаем к рассмотрению пример расчета предварительной стоимости каркаса кровли из ЛСТК по исходным данным, предоставленными одной из компаний:

1. Длина 47м, ширина 22,05м, площадь 1036,35м² – основания кровли.

Предварительная стоимость всех ферм покрытия составляет 1 865 430 руб.

2. После проектирования ферм покрытия на ПК общий вес каркаса кровли составил около 9000 кг.

Количество ферм перекрытия 60 шт, вес каждой фермы в сборе около 150 кг.

(внешний вид не согласован – проектировщиком была выбрана – плоская односкатная кровля в центральной части здания, между двумя прямыми вертикальными опорами верхнего этажа, и кровля по окружности фронтонов по краям здания) **Внешний вид ферм в приложении.**

Стоимость ферм покрытия каркаса кровли после проектирования составила 1 485 000 руб.

Определить точную стоимость каркаса кровли будет возможно после коммерческого соглашения и предоплаты 5 % от предварительной стоимости каркаса.

Сборка каркаса на подготовленную площадку составляет 20 % от стоимости (~300 000 руб.).

Предварительная стоимость кровельных работ под ключ составляет 2000руб\м².

В стоимость кровельных работ входят все СМР и материалы (материал – мягкая кровля Катепал).

Мы открыты для сотрудничества на взаимовыгодных условиях.

Специальные условия для подрядных организаций.

Генеральный директор

ООО «Новый дом»



Ковалев В.Н.

Приложение Элементы ферм покрытия

